

# Responsable du patrimoine bâti



Offre n° 0013230801148068

Publiée le 03/08/2023

## Synthèse de l'offre

**Employeur :** COMMUNE DE GARDANNE

Cours de la République

13541 GARDANNE

**Lieu de travail :** GARDANNE

**Poste à pourvoir le :** 02/10/2023

**Date limite de candidature :** 02/10/2023

**Type d'emploi :** Emploi permanent - vacance d'emploi

### Motif de vacance du poste

Poste vacant suite à une mutation vers autre collectivité

**Nombre de postes :** 1

## Détails de l'offre

**Famille de métiers :** Architecture, bâtiment et logistique > Gestion des services techniques et des bâtiments

**Grade(s) recherché(s) :** Ingénieur

Ingénieur hors classe

Ingénieur principal

Technicien

Technicien principal de 1ère classe

Technicien principal de 2ème classe

**Métier(s) :** [Responsable des bâtiments](#)

**Ouvert aux contractuels :** Oui , à titre dérogatoire par rapport aux candidatures de fonctionnaires ([Art. L332-8 disposition 2 du code général de la fonction publique](#))

Un contractuel peut être recruté sur ce poste si aucune candidature d'un fonctionnaire ne convient, et car les besoins des services et la nature des fonctions le justifient. Le contrat proposé ne peut excéder trois ans, renouvelable dans la limite d'une durée maximale de six ans.

**Temps de travail :** Temps complet, 1607 heures annuelles

### Descriptif de l'emploi :

La Ville de Gardanne, idéalement située entre Marseille et Aix-en-Provence, est une ville active et populaire qui a initié une reconversion. En effet, la fermeture de la mine et la restructuration de l'industrie ont amené Gardanne à effectuer un tournant important en termes d'emplois et de diversification. Des zones d'activités et d'entreprises se sont développées avec notamment un grand site d'activités au Puits Morandat. Elle a su attirer de nouveaux habitants et l'évolution démographique se poursuit grâce à une dynamique culturelle et sociale.

Ville de tradition minière, tout au long de son histoire la ville a su développer et préserver une culture de la citoyenneté et de la solidarité très appréciée de ses plus de 21 000 habitants. Ceinte par un patrimoine naturel apprécié par-delà les frontières du département et de la région, Gardanne a fait de la préservation de l'environnement et de la transition écologique un axe fort de sa politique publique.

Consciente des atouts dont elle dispose mais aussi ambitieuse dans ses projets, la municipalité recherche un(e) responsable du patrimoine bâti qui saura l'accompagner dans la mise en œuvre des orientations et des priorités municipales et participer aux projets structurants. Il/elle sera également un acteur central de l'efficacité et la sobriété énergétique du patrimoine communal.

#### **Missions / conditions d'exercice :**

Au sein de la Direction des Services Techniques, le/la responsable du patrimoine bâti aura notamment pour missions de :

- Planifier, coordonner et contrôler des travaux de construction, grosse rénovation ou aménagement, réhabilitation concernant le patrimoine bâti
- Evaluer et contrôler la qualité des prestations livrées
- Piloter des maîtres d'œuvre et BE lors des phases de programmation, conception et réalisation de projets d'investissement
- Réaliser des missions de maîtrise d'œuvre dans le cadre de petits travaux
- Travailler de manière transversale avec les services gestionnaires des équipements conseils, chiffrage, préparation budgétaire et planification
- En lien avec l'économiste de flux, assurer l'efficacité et la sobriété énergétique des bâtiments
- Suivi des budgets attribués au service, montage des dossiers pour subventions
- Concevoir des dossiers de consultation, analyser les offres et participer à l'exécution des marchés
- Veiller à la sécurité, solidité et sûreté des bâtiments, participer aux commissions communales de sécurité
- Travailler en transversalité avec l'ensemble des services de la DST (Urbanisme et logement, CTM, Aménagement des espaces publics et Environnement, DSI...) sur les différents projets de la Ville

#### **Profils recherchés :**

- Maîtrise indispensable de l'ingénierie des bâtiments, de la maintenance et de l'exploitation
- Capacité à contrôler la conformité des prestations des entreprises avec les clauses techniques définies dans les marchés
- Capacité à apporter aux Elus des arguments techniques d'aides à la décision
- Capacité à gérer un budget et des financements pluriannuels
- Connaissances environnement territorial et marchés publics
- Capacité à organiser des réunions de chantiers
- Capacité à rédiger des comptes rendus, rapports et tableaux de bords (budgétaires, activités)
- Connaissance des réglementations accessibilité, incendie, hygiène et sécurité des ERP
- Connaissance et travail sur AUTOCAD
- Capacité d'analyse et de synthèse, Maîtrise de la conduite de projet
- Maîtrise des outils bureautiques et des logiciels - métier - (logiciel utilisé - Cartads)
- Autonomie et esprit d'initiative
- Rigueur (procédures, délais) disponibilité et réactivité
- Qualités rédactionnelles
- Qualités relationnelles, capacité de travail en équipe, ouverture à la collaboration transversale
- Volonté de s'investir dans le service public, de diversifier ses connaissances par la formation

## Contact

**Contact :** 0442517900

**Informations complémentaires :**

Pour tout renseignement concernant cet emploi, s'adresser à Madame VILLANOVA Alexia, Directrice des Ressources Humaines ([alexia-villanova@ville-gardanne.fr](mailto:alexia-villanova@ville-gardanne.fr)).

Toute personne intéressée par ce poste devra adresser sa candidature avant le 02 octobre 2023 à l'adresse suivante : Mairie de Gardanne (DRH), Cours de la République, 13120 GARDANNE ☐ [drh@ville-gardanne.fr](mailto:drh@ville-gardanne.fr)

## Travailleurs handicapés

Conformément au principe d'égalité d'accès à l'emploi public, cet emploi est ouvert à tous les candidats remplissant les conditions statutaires requises, définies par le code général de la fonction publique.

À titre dérogatoire, les candidats bénéficiant d'une reconnaissance de qualité de travailleur handicapé peuvent accéder à cet emploi par voie contractuelle.