

# RESPONSABLE DU PATRIMOINE BATI

Offre n° 0013230401006388

Publiée le 22/08/2023



## Synthèse de l'offre

**Employeur :** COMMUNE DE LANÇON-PROVENCE

Place du Champ de Mars  
13680 LANCON PROVENCE

**Lieu de travail :** LANCON PROVENCE

**Poste à pourvoir le :** Dès que possible

**Date limite de candidature :** 21/10/2023

**Type d'emploi :** Emploi permanent - vacance d'emploi

### Motif de vacance du poste

Poste vacant suite à une fin de contrat sur emploi permanent

**Nombre de postes :** 1

## Détails de l'offre

**Famille de métiers :** Architecture, bâtiment et logistique > Maintenance des bâtiments tous corps d'état

**Grade(s) recherché(s) :** Technicien

**Métier(s) :** [Chargé ou chargée de maintenance du patrimoine bâti](#)

**Ouvert aux contractuels :** Oui , à titre dérogatoire par rapport aux candidatures de fonctionnaires ([Art. L332-8 disposition 2 du code général de la fonction publique](#))

Un contractuel peut être recruté sur ce poste si aucune candidature d'un fonctionnaire ne convient, et car les besoins des services et la nature des fonctions le justifient. Le contrat proposé ne peut excéder trois ans, renouvelable dans la limite d'une durée maximale de six ans.

**Temps de travail :** Temps complet, 1607 heures annuelles

**Télétravail :** Oui

**Expérience souhaitée :** Confirmé

### Descriptif de l'emploi :

Responsable du patrimoine bâti H/F en charge de l'entretien et de la maintenance des bâtiments communaux, directement rattaché à la Direction des Services Techniques, avec un agent placé sous votre responsabilité.

### Missions / conditions d'exercice :

Vous êtes chargé(e) de l'entretien et de la maintenance des bâtiments communaux.

Vous participez à la mise en place du référentiel patrimoine et assurez la saisie des données dans le logiciel ATAL.

Vous programmez, faites exécuter et contrôlez les travaux / prestations de services sur l'ensemble de ces bâtiments.

Vous effectuez des visites régulières sur site et vous coordonnez les interventions en tous corps d'état.

Vous gérez la préparation, passation et exécution des marchés de prestations de services (entretien des locaux municipaux, installations thermiques, automatismes...):

- Elaboration des programmes de maintenance préventive, systématique, prévisionnelle et conditionnelle avec les entreprises attributaires,
- Vérification des opérations et certification du travail réalisé,
- Remontées d'informations au chargé de projet pour calibrer et prévoir les opérations de maintenance et remplacement lourdes,
- Mise à jour des carnets de suivi des bâtiments,
- Suivi des opérations déléguées aux entreprises extérieures,
- Elaboration des cahiers des charges et préparation.

Vous participez aux actions en faveur de la transition énergétique (Suivi OPERAT, diagnostics énergétiques, suivi et gestion des compteurs...)

Vous participez à l'élaboration des dossiers de demandes de subventions en lien avec les activités du service.

-Télétravail possible 1 jour par semaine maximum.

-Poste à 37h30 hebdomadaires avec RTT.

**Profils recherchés :**

Titulaire d'une formation BAC +2, idéalement d'un BTS dans le domaine du bâtiment.

- \* Maîtrise des règles et techniques de construction.
- \* Compétences en conduite de projet : planification, pilotage et suivi budgétaire.
- \* Maîtrise de l'outil informatique.
- \* Bonne connaissance de la réglementation de la commande publique, de la gestion administrative des marchés publics et du contexte réglementaire des collectivités territoriales.
- \* Connaissances relatives à la gestion financière et la comptabilité publique.
- \* Capacités rédactionnelles.

\* Permis B exigé.

Qualités requises : Autonomie, esprit d'initiative, sens des responsabilités, dynamisme, rigueur, sens de l'organisation, polyvalence, ouverture à d'autres domaines que les siens.

## Contact

**Contact :** 0490429810

**Informations complémentaires :**

Poste à pourvoir par voie de mutation ou inscription sur liste d'aptitude sur le cadre d'emplois des Techniciens de la Fonction Publique Territoriale ou, à défaut, par voie contractuelle.

Conditions : statutaires + régime indemnitaire + participation employeur à la mutuelle santé.

Poste à pourvoir à compter du 15/05/2023.

**Page de candidature en ligne :** <http://www.emploi-territorial.fr/candidature/o013230401006388-responsable-patrimoine-bati>

## Travailleurs handicapés

Conformément au principe d'égalité d'accès à l'emploi public, cet emploi est ouvert à tous les candidats remplissant les conditions statutaires requises, définies par le code général de la fonction publique.

À titre dérogatoire, les candidats bénéficiant d'une reconnaissance de qualité de travailleur handicapé peuvent accéder à cet emploi par voie contractuelle.